

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д.10.**

г. Владимир

11 мая 2023 г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Председатель Совета МКД – Жеребцов А.А. (Собственник квартиры №50, запись в ЕГРН № 33-33-01/061/2010-049 от 23.08.2010 г.)

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д.10 (у 1-ого подъезда дома).

Дата и время проведения очной части собрания: 04.04.2023 г. в 19:00.

В очной части собрания приняли участие 6 –ть собственников помещений МКД.

Приглашенные лица: Заместитель главы Администрации города Владимира – Поваров Михаил Олегович.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались в период с 04.04.2023 г. по 10.05.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д.10, в почтовый ящик кв.50 кв.89.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6472,60 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:**

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 87 шт., что составило – 3851,95 голосов собственников помещений или 59,51% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (6472,60 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

*На очной части очередного общего собрания присутствовал заместитель главы Администрации города Владимира – Поваров Михаил Олегович, который проинформировал собственников помещений в МКД о необходимости приведения 1-ого подъезда дома в соответствии с требованиями по доступности маломобильных групп населения. Для этого будут проведены работы по замене пандуса на электрический подъемник, работы по устройству разворотной площадки перед входом в подъезд, с устройством дополнительного пандуса. Указанные работы будут проводиться в рамках Постановления Правительства РФ от 09 июля 2016 года №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида».*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания с правом на подсчет голосов, подведение итогов голосования и подписание протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).
3. Перезаключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утверждение существенных условий договора.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (2-й этап: ремонт котельной) МКД в 2023 году, за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете:
  - 1) Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 2) Утверждение допустимой сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 3) Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих документов и актов.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Графскую Наталью Александровну (собственника квартиры №45), секретарем общего собрания – Усову Наталью Викторовну (собственника квартиры №43), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Графскую Наталью Александровну (собственника квартиры №45), секретарем общего собрания – Усову Наталью Викторовну (собственника

квартиры №43), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3588,65	93,16%	61,00	1,58%	202,30	5,25%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить с 01.06.2023 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 23,00 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.06.2023 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 23,00 руб./кв.м.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2816,05	73,11%	374,90	9,73%	661,00	17,16%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3346,45	51,70%	100,50	1,55%	405,00	6,26%

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (2-й этап: ремонт котельной) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д.10 в 2023 году в соответствии со сметной документацией, за счет средств находящихся на специальном счете:

1) Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (2-й этап: ремонт котельной) МКД – ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661;

2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (2-й этап: ремонт котельной) МКД в размере не превышающем – 326 050 руб.;

3) Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов - Жеребцова Александра Анатольевича (председатель Совета МКД, собственник квартиры №50).

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (2-й этап: ремонт котельной) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д.10 в 2023 году в соответствии со сметной документацией, за счет средств находящихся на специальном счете:

1) Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (2-й этап: ремонт котельной) МКД – ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661;

2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (2-й этап: ремонт котельной) МКД в размере не превышающем – 326 050 руб.;

3) Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов - Жеребцова Александра Анатольевича (председатель Совета МКД, собственник квартиры №50).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3653,75	56,45%	58,90	0,91%	139,30	2,15%

**Решение не принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3249,20	84,35%	58,90	1,53%	543,85	14,12%

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.
6. Проект договора управления в новой редакции.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания: ✓  Графская Наталья Александровна

Секретарь собрания: ✓  Усова Наталья Викторовна